

बागचौर नगरपालिका कार्यालय सल्यानको मिति २०७४/०९/१७ गते सम्पन्न दोस्रो नगर परिषदबाट  
आ.ब. २०७४/०७५ को लागि पारित राजस्वका दरहरु

कर ,दस्तुर र सिफारिस आम्दानी शिर्षकहरु	आ.व. २०७२/०७३ मा निर्णय भएको कर रकम	आ.व. २०७३/०७४ मा निर्णयका लागि सिफारिस भएका दरहरु	आ.व. २०७४/०७५ मा लागु हुने दरहरु
<b>१) स्थानीय कर</b>			
वहाल कर	०	१%	१%
<b>घरघुरी कर</b>			
क) पक्की घर	२००	२००	२००
ख) कच्ची घर	१००	१००	१००
<b>२) पेशा व्यवसाय कर(व्यापार)</b>			
क) कपडा पसल थोक	०	५००	५००
ख) कपडा पसल खुद्रा		२००	२००
ग)फेन्सी पसल थोक	०	५००	५००
घ)फेन्सी पसल खुद्रा		२००	२००
इं निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम		१२००	१२००
च) औषधी पसल डाक्टर सहित	०	६००	६००
छ) औषधी पसल		५००	५००
ज) किराना पसल	०	२००	२००
झ) हार्डवेयर पसल	०	६००	६००
ञ) गल्ला पसल	०	५००	५००
ट) कम्प्युटर,फोटोकपी, मोबाइल पसल	०	३००	३००
ठ) होटेल एण्ड लज	०	४००	४००
ड) रेष्टुरेन्ट	०	३००	३००
ढ) पुस्तक पसल तथा स्टेसनरी	०	३००	३००
ण) पेट्रोल पम्प	०	१०००	१०००
त) फलफुल ,तरकारी पसल	०	१००	१००
थ) कुखुरा पालन /फ्रेसहाउस	०	३००	३००
द) भाडा पसल	०	३००	३००
ध) चिया,नास्ता पसल (पक्कीघर)सानो टयांकी )	०	३००	३००
न) चिया,नास्ता पसल ( टयांकी/घुम्टी )		१००	१००
प) अन्य विविध व्यवसाय	०	२००	२००
<b>३) उद्योग</b>			
क) फर्निचर उद्योग	०	१०००	१०००
ख) पाउरोटी / डेरी उद्योग	०	५००	५००
ग) प्रेस छापाखाना	०	५००	५००

ड) मिल	०	६००	६००
<b>पानी घट्ट कर</b>	०	५००	५००
क) नौ महिना चल्ने	२००	२००	२००
ख) छ महिना चल्ने	१५०	१५०	१५०
ग) तिन महिना चल्ने	१००	१००	१००
<b>४) मालपोत कर</b>			
१) खेत तर्फ			
क) अव्वल प्रति रोपनी	७	७	७
ख) दोयम प्रति रोपनी	६	६	६
ग) सिम प्रति रोपनी	५	५	५
घ) चाहार प्रति रोपनी	४	४	४
२) पाखा खर्फ		०	०
क) अव्वल प्रति रोपनी	६	६	६
ख) दोयम प्रति रोपनी	५	५	५
ग) सिम प्रति रोपनी	४	४	४
घ) चाहार प्रति रोपनी	३	३	३
<b>५) दस्तुर</b>		०	
क) साधारण निवेदन सिफारीस दस्तुर	५०	५०	५०
ख) नाता प्रमाणित दस्तुर	१००	१००	१००
ग) चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	३००	३००	३००
घ) छुट भएका जग्गा दर्ता सिफारिस दस्तुर	०	५००	५००
ड) जग्गा नामसारी सिफारीस दस्तुर	३००	३००	३००
च) नागरिकता सिफारीस दस्तुर	१००	१००	१००
छ) काठ निकासी सिफारीस दस्तुर	३०००	३०००	३०००
ज) विदेश सिफारीस दस्तुर	५००	५००	५००
झ) जग्गा मूल्यांकन सिफारीस दस्तुर	५००	५००	५००
ञ) इजाजत पत्र सिफारीस दस्तुर	१००	१००	१००
ट) अंशवन्डा सिफारिस दस्तुर	०	२००	२००
ठ) सवै प्रकारका सर्जमिन दस्तुर	०	३००	३००
ड) घर/तिनपुस्ते नाम कायम आदी सिफारिस दस्तुर	०	२००	२००
ढ) खोटो निकासी सिफारीस दस्तुर	३०००	३०००	३०००
ण) खानेपानी धारा, विद्युत मिटर जडान सिफारिस	०	१००	१००
त) खानेपानी धारा, विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस	०	१००	१००
<b>अन्य विविध प्रकारका सिफारिस</b>	०	५००	५००
क) नेपाली		५०	५०
ख) अंग्रेजी		३००	३००
ग) धितो मूल्यांकन प्रति लाख (वैदेशिक, वैकिड, नामसारी प्रयोजन)		५०	५०
<b>६) नक्सा, पास दस्तुर</b>	०	०	
क) राप्ती राजमार्गमा दायां बायां २०० मिटर भित्र पर्ने पक्की घर प्रति वर्ग फिट (भुइ तला)	०	२	२
ख) राप्ती राजमार्गमा दायां बायां २०० मिटर पर्ने पक्की घर प्रति वर्ग फिट पहिलो तला र सो भन्दा माथि)		३	३

ग) पक्की सडकमा दायां बायां १५० मिटरपने पक्की घर प्रति वर्ग फिट (भुइ तला)	०	१	१
घ) पक्की सडकमा दायां बायां १५० मिटर पने पक्की घर प्रति वर्ग फिट पहिलो तला र सो भन्दा माथि)	०	२	२
ङ) ग्राभेल र कच्ची सडकमा पने पक्की घरहरु	०	०१५०	०१५०
च) नक्सा पास दरखास्त फाराम	०	५००	५००
छ) नक्सा पास लागु हुनु पूर्व निर्माण भएका पक्की घरहरु नियमित(अभिलेख) गर्दा प्रति तला	०	५००	५००
ज) नक्सा नामसारी दस्तुर पक्की घरको प्रति वर्गफिट	०	०१५०	०१५०
झ) कच्ची घर निर्माण इजाजत दस्तुर राप्ती राजमार्गमा प्रति घर प्रति तला	०	३००	३००
ञ) कच्ची घर निर्माण इजाजत दस्तुर पक्की सडक प्रति घर प्रति तला	०	२००	२००
ट) कच्ची घर निर्माण इजाजत दस्तुर ग्राभेल र कच्ची सडकमा प्रति घर प्रति तला	०	१००	१००
ठ) घर तथा जग्गा खरिद गर्ने खरिद कर्ताबाट भौतिक पूर्वाधार विकास शुल्क घर जग्गाको खरिद मूल्यांकनको (प्रतिशतमा )	०	०११०	०११०
<b>७) पञ्जीकरण तर्फ (विलम्ब दस्तुर)</b>	०	०	
क) जन्म दर्ता	५०	५०	५०
ख) मृतु दर्ता	२५	२५	२५
ग) विवाह दर्ता	१००	१००	१००
घ) बसाइसराई	१००	१००	१००
ङ) सम्वन्ध विच्छेद	२००	२००	२००
<b>८.वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)</b>			
क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	०	१००००	१००००
ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	०	३०००	३०००
ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	०	५०००	५०००
घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	०	१०००	१०००
ङ. फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	०	३०००	३०००
च. फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	०	१०००	१०००
छ. लघु वित्त कम्पनी	०	१०००	१०००
ज. विमा कम्पनीहरु	०	१०००	१०००
झ. वित्तिय सहकारी संस्था	०	५००	५००
<b>९.शिक्षा सेवा</b>			
क. निजी क्याम्पस	०	१५००	१५००
ख. निजी मा. वि.	०	१०००	१०००
ग. निजी आधारभुत	०	५००	५००
घ. निजी शिशु, छात्रावास, मन्टेश्वरी	०	३००	३००
ङ. पोलि टेक्नीकल इन्टिच्युट प्रशिक्षण समेत	०	७००	७००
च. नर्सिङ, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण समेत	०	१०००	१०००
छ. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	०	१०००	१०००
ज. कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	०	५००	५००
झ. सवारी चालक तालिम	०	५००	५००

त्र. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	०	५००	५००
ट) इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा (घर, नक्सा आदी )	०	१०००	१०००
ठ) इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा (प्रति नक्सा डिजाइनको रु. )	०	३०	३०
<b>१०. मर्मत संभार (कारखाना)</b>			
क. टायर डिलर सो रुम	०	१५००	१५००
ख. टायर रिसेलिङ	०	५००	५००
ग. टायर पन्चर मर्मत	०	२००	२००
घ. डेन्टीङ, पेन्टीङ तथा वेल्डिङ	०	५००	५००
ङ. टि. भि., डेग, मोबाइल, फिज मर्मत, कम्प्युटर मर्मत	०	५००	५००
च. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	०	३००	३००
छ. मोटरसाइकल मर्मत	०	५००	५००
<b>११. अन्य सेवा</b>			
<b>ड्राइ क्लिनिक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर</b>			
क. व्यूटि पार्लर सेवा	०	५००	५००
ख. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा (२ सिट माथी)	०	३००	३००
ग. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	०	२००	२००
घ. ड्राइक्लिनिक सेवा	०	२००	२००
<b>साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय</b>			
क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	०	५००	५००
ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	०	३००	३००
<b>स्नुकर तथा पुल हाउस</b>			
क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	०	५००	५००
ख. स्नुकर मात्र	०	३००	३००
<b>सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल</b>			
क. सिलाई स्पेर्सलिस्ट पसल	०	६००	६००
ख. सिलाई पसल	०	३००	३००
ग. सिलाई मेशिन मर्मत	०	३००	३००
घ. व्यूटिक ल्याब्रोटरी	०	१००	१००

नोट: सरकारी शैक्षिक संस्थाले शैक्षिक भवन निर्माण गर्दा नक्सापास दस्तुरमा सतप्रतिशत छुट दिइने छ। तर व्यापारी प्रयोजनको लागि निर्माण गर्ने पसलेघर इत्यादीमा छुट हुने छैन। नक्सापास दस्तुर लगायत नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने अन्य सेवा मा आ.व. २०७३/०७४ देखि नै माथि उल्लेखित दर लागु हुने छ।

### जरिवाना तथा छुट

बिवरण		रकम / प्रतिशत	कैफि
<b>१. जरिवाना</b>		—	
क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन विलम्ब भएमा		पहिलो वर्ष विलम्ब १०%	
		दोस्रो वर्ष विलम्ब २०%	

		दोस्रो वर्ष पछि विलम्ब	२५%
	<b>पुनश्चः बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरि असुल गर्ने।</b>		
	नक्सा पास लागु भए पछि		
	ख) नक्सा पास लागु भए पछि पुरानो घरमा तला थप गर्दा न.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरु गरेमा	एकमुष्ट रु.	३०००
	ग) अस्थायी तथा कच्ची घर(घ वर्ग) बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.	एकमुष्ट रु.	१०००
	घ) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा विपरित गरेमा निर्माण तत्काल भत्काएमा बिना जरिवाना र पछि भत्काउने कबुलियत गरेमा		
	१. ग वर्ग		३०००
	२. ख वर्ग		५०००
	३. क वर्ग		८०००
	ड) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा विपरित बाटो तर्फ छाडनुपर्ने सेटब्याक ५ फिट भन्दा कम छोडी भाप पेटी राखेमा निर्माण तत्काल भत्काएमा बिना जरिवाना र पछि भत्काउने कबुलियत गरेमा	एकमुष्ट रु.	२०००
	च) नयां घर निर्माण गर्दा गल्तीबस स्विकृत नक्शा विपरित नगर क्षेत्र भित्र नक्सा रेखाकन भित्र रहेका सार्वजनिक जग्गा (वाटो, कुलो) माथि भाप वा पेटी निर्माण भएको अवस्थामा मापदण्ड विपरितको निर्माण तत्काल भत्काएमा बिना जरिवाना र पछि भत्काउने कबुलियतनामा गरेमा	एकमुष्ट रु.	१००००
	ज) नक्शा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नेलाई	एकमुष्ट रु.	८०००
	<b>झ जथाभावी फाहरमैला प्याक्नेलाई फोहरमैला ब्यवस्थापन ऐनमा तोके बमोपजमको जरिवाना ।</b>		
	<b>२. छुट</b>		
	क) शहरी क्षेत्रमा ७ आना भन्दा बढी घडेरी कायम गरी घर निर्माण गर्ने र तोकिएको क्षेत्रफल खुला छोडि घडेरीमा अनिवार्य २ वटा रुख विरुवा रोप्नुपर्ने र रुख रोप्नेलाई १ आ.व.को घरकरमा पुर्ने छुट दिने ।		

---

नोट : माथी उल्लेखित जरिवाना लिएता पनि निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र जारी गरिनेछैन ।







